

VÅR
VIK

FRÅN
VISION TILL
FÄRDIG
STADSDEL

*Vilket liv kommer vi
att erbjuda i Vårvik?*

- Vi måste fortsätta utvecklas, fortsätta jobba för att göra Trollhättan ännu mer fantastiskt. Då kommer fler vilja bo och jobba här och fler kommer att besöka vår stad. Då ökar också skatteintäkterna och välfärden.

*Paul Åkerlund,
kommunalråd*

*Anders Torslid, VD
Trollhättan Exploatering*

- Det är nu vi har chansen att göra något, innan området förfaller för mycket och föroreningarna sprids via erosion. De nya bostäderna hjälper till att finansiera saneringen så att spännande boendeformer och utflyktsmål kan ta ny form i ett av stans bästa lägen.

VARFÖR?

- Med den nya bron som planeras hoppas vi kunna fördela trafiken bättre och få bättre flöden även under rusningstrafiken. På samma gång ökar vi tillgängligheten mellan Trollhättans östra och västra stadsdelar.

*Elisabeth Linderöth,
Gatu-parkchef*

- Nu har vi chansen att utforma en stadsdel som ligger i framkant både ur tekniskt och hållbart perspektiv! I Trollhättan är vi kända för vårt mod och handlingskraft, varför inte låta vår nya stadsdel gå i bräschen för fortsatt utveckling och kanske till och med inspirera andra längs vägen.

*Malin Nyberg,
Stadsdelsutvecklare*

På Vårvik ska det vara lätt att...

- ✓ Hyra eller köpa en klimatsmart bostad som möter olika behov (flexibilitet, delade utrymmen, uthyrningsdel etc)
- ✓ Cykla, åka kollektivt och få tillgång till elbil eller gasbil (bra mobilitetslösningar)
- ✓ Hyra & låna, återbruka och återvinna
- ✓ Förenkla vardagslivet med smarta lösningar i hemmet och på arbetsplatser – infrastrukturen är på plats
- ✓ Leva ett gott, hälsosamt och bekvämt liv

Utflyktsmålet Vårvik


Det utmärkta läget gör Vårvik lättillgängligt för alla, oavsett om du tar cykeln dit eller reser dit på annat sätt. Rasta din hund, ta en löprunda eller gör en utflykt med barnen. Vårvik kommer att vara ett utflyktsmål att räkna med. Även under själva byggtiden gör vi allt för att du ska få plats.

Vad vill du se på Vårvik? Berätta för oss via vår hemsida!



Exempel på happenings på Vårvik under byggtiden!

Hinderbana - lekplats - hundbad 2.0 - utegym - fladdermusvandring - pop up-caféer - workshops - cykellopp - grillplats - agiltyuppvisning - uppträdanden - virtuell vandring - showroom - historisk utställning -skattjakt - utomhusmuseum - med mera.



Rekreatjonsområdet på Knorren kommer vara tillgängligt nästan som vanligt under byggtiden*. *Vi håller på för fullt att planera in en mängd aktiviteter och happenings!*

**Vi anlägger en ny parkeringsyta närmare Vänersborgsvägen, då vägen in till befintlig parkering stängs av för allmänheten och används enbart av arbetsfordon.*



*Ett lopp på Värvik kanske?
Med målgång vid nya bron.*

5 minuter till det mesta

Bekvämt och lättåtkomligt



*Kilometerlånga bilköer,
något sådant exotiskt har
vi inte i Trollhättan.*



*Lunchkajak, en
möjlighet i älvnära
Trollhättan*

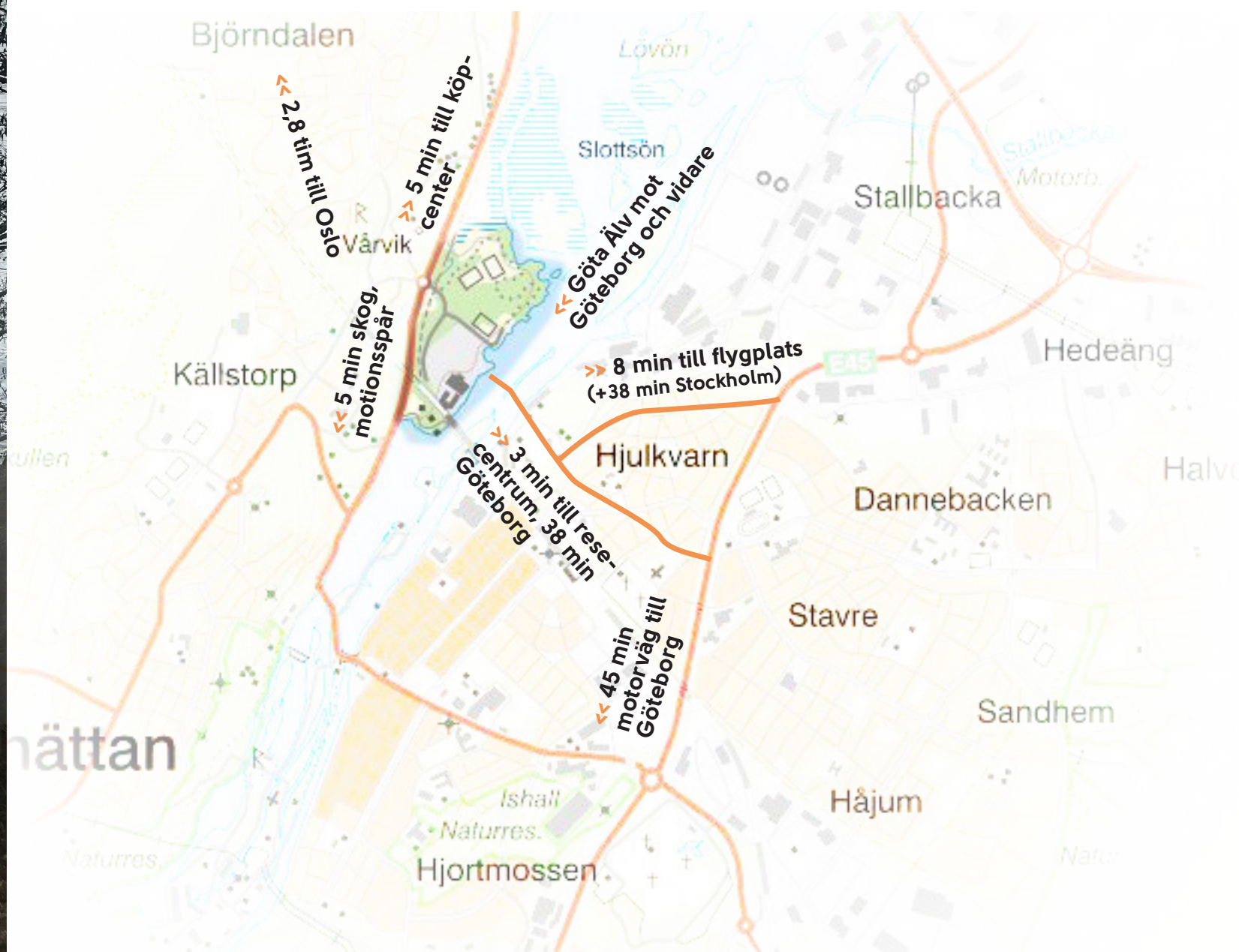


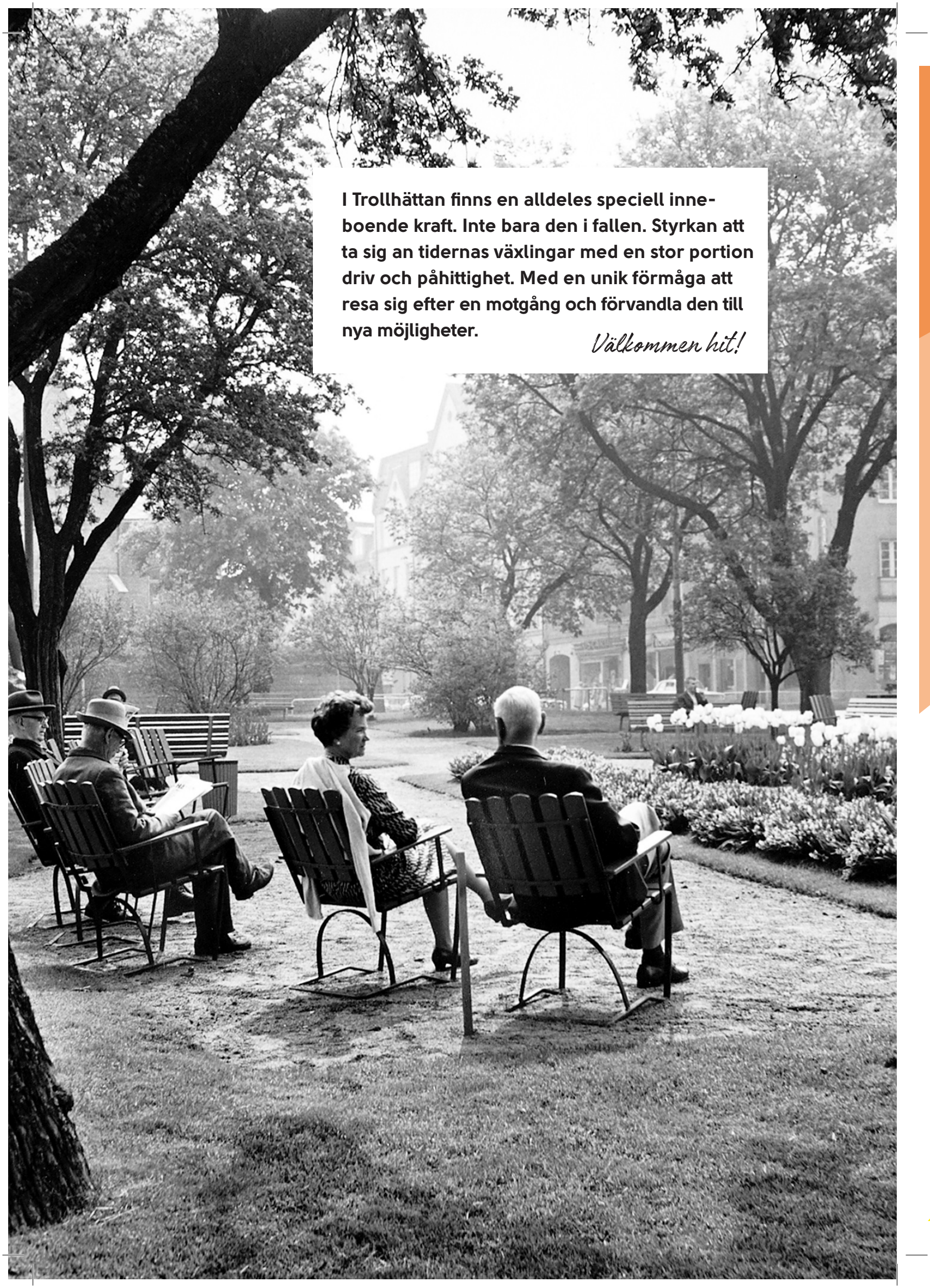
*Bekvämt. Allt är inom
5 minuter. Resecentrum,
köpcenter, city, naturen.*

En plats med möjligheter

Värvik är centralt beläget i Trollhättan. Omgivet av vatten och natur tror vi att Värvik kommer bli något utöver det vanliga. Inte minst för det är nära till allt. Så ditt familjeliv behöver inte

ändras så markant för att du byter plats för din bostad. Det kommer fortsättningsvis att vara nära till ditt jobb, din skola eller där du spenderar din dag.





I Trollhättan finns en alldeles speciell inneboende kraft. Inte bara den i fallen. Styrkan att ta sig an tidernas växlingar med en stor portion driv och påhittighet. Med en unik förmåga att resa sig efter en motgång och förvandla den till nya möjligheter.

Välkommen hit!

Anrik historia

Ta Vårvik, till exempel. En gång i tiden var det platsen för en framgångsrik industri som satte Trollhättan på kartan. Stridsberg & Biörck, det var en tillverkare av sågblad, filar och hyvlar. Kända långt utanför landets gränser för sin exceptionella kvalitet. Precis det som man kan förvänta sig av något som producerats i Trollhättan.

Vårvik - En framgångsrik industri

I drygt hundra år formades specialstål till hett eftertraktade produkter. Livet var aktivt i fabriken och många trollhättabor hade en trygg inkomst här.

Men som så många gånger förr ändrades både marknad och efterfrågan. I slutet av 1970-talet kom världen ikapp och förbi.

Fabriken stängs 1990

När dörrarna till fabriken stängdes för gott 1990, gick ett företag i graven men något bestående lämnades ändå kvar. Ett starkt industri- och entreprenörsarv för kommande generationer att föra vidare och många vackra byggnader som också står kvar på området.

Tyvärr lämnades också ganska mycket föroreningar kvar i marken. Lika mycket omsorg som man la i hantverket och uppförande av byggnaderna, lika lite funderade man på om det man använde att fylla ut marken med egentligen var så bra...



En yrkeskategori på Stridsberg och Biörck var dåtidens rockstjärnor inom sågbladstillsverkarindustrin, nämligen de som hade hand om riktningen av bladen. Med millimeterprecision slog de ner hammaren på det roterande bladet och den så viktiga balansen i bladet var ett faktum.



Byggherrar

Med Vårvik har vi tillsammans en chans att förändra, att sätta nya normer för klimatsmarthet, alternativa boenden och yteffektivitet. Vad som är extra ordi- närt och tillval idag blir förhoppningsvis hygienfaktorer imorgon.

De man minns är de som vågade ta ställning tidigt. I detta projektet vill vi att

ni sticker ut hakan och förhoppningsvis skryter lite om det längs vägen. Att ni är med och gör något bra. För miljön, för Trollhättan och samhället i stort.



Du ska kunna vara stolt över Vårvik oavsett om du är inflyttad, ditrest över dagen eller jobbskapare. Mod och kreativitet har funnits med längs hela vägen i projektet hittills.

Våga stick ut hakan med oss på Värvik

- ta ställning!

Det är ett otroligt spännande projekt, Värvik. Som har allt en samhällsbyggare kan önska sig. En äldre kärna av byggnader som rotar området i historien. Grönområden. Och möjligheter att forma något helt nytt med respekt för och hjälp av det gamla. Trollhättan ska göra det igen, vara föregångare.

Nya hållbara lösningar kommer vara ett naturligt inslag i Värviks vardag, en självklarhet. Med ovanliga boendeformer, flexibilitetstänk, nya idéer och lösningar på det mesta. Det kommer att kräva mycket av alla som är med och skapar den nya miljön. Det gäller att titta både bakåt och framåt.



Inne-och utemiljöer ska vara sköna, trygga och effektiva. Bara fantasin sätter gränserna, eller hur?





*Kollektivboende,
cykelhus, flexi-
boende...*

- möjligheterna är oändliga





Anrika, charmiga och vackra. Vi bevarar de gamla industrifastigheterna med hjärtat och hjärnan. I väntan på att frågetecknen kring saneringen har rätats ut har utvecklingen av fastigheterna dröjt. Men nu är det äntligen dags att rädda allt som inte är bortom räddning.

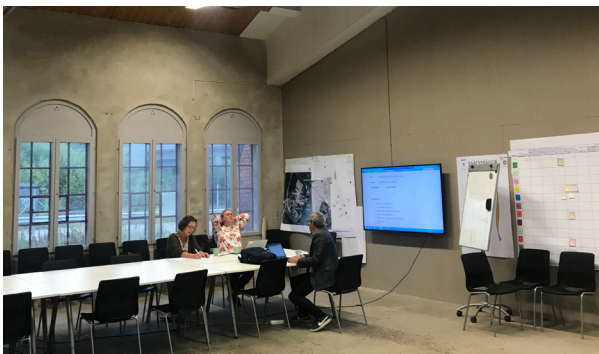
Centralt läge på halvön Vårvik



Öppna filial, etablera kontor eller driv café

Du kommer nära allt du behöver. Flygplatsen, tågstationen eller motorvägen som tar dig raka vägen till exempelvis Göteborg eller Oslo. Driver du (eller vill starta upp) en verksamhet som vill arbeta så klimatsmart och personligt som möjligt i en stad som är modig, handlingskraftig och på frammarsch?

Då är Värvik din nästa anhalt. I mikrosamhället som ska växa upp på Värvik är det närheten, det lokala livet som ska blomstra. Så vill du öppna bageri, köttbutik, ekologiskt minilivs eller någon annan småskalig och personlig verksamhet kommer det att finnas gott om utrymme. Det kommer vara enkelt att bo, arbeta och driva företag här.

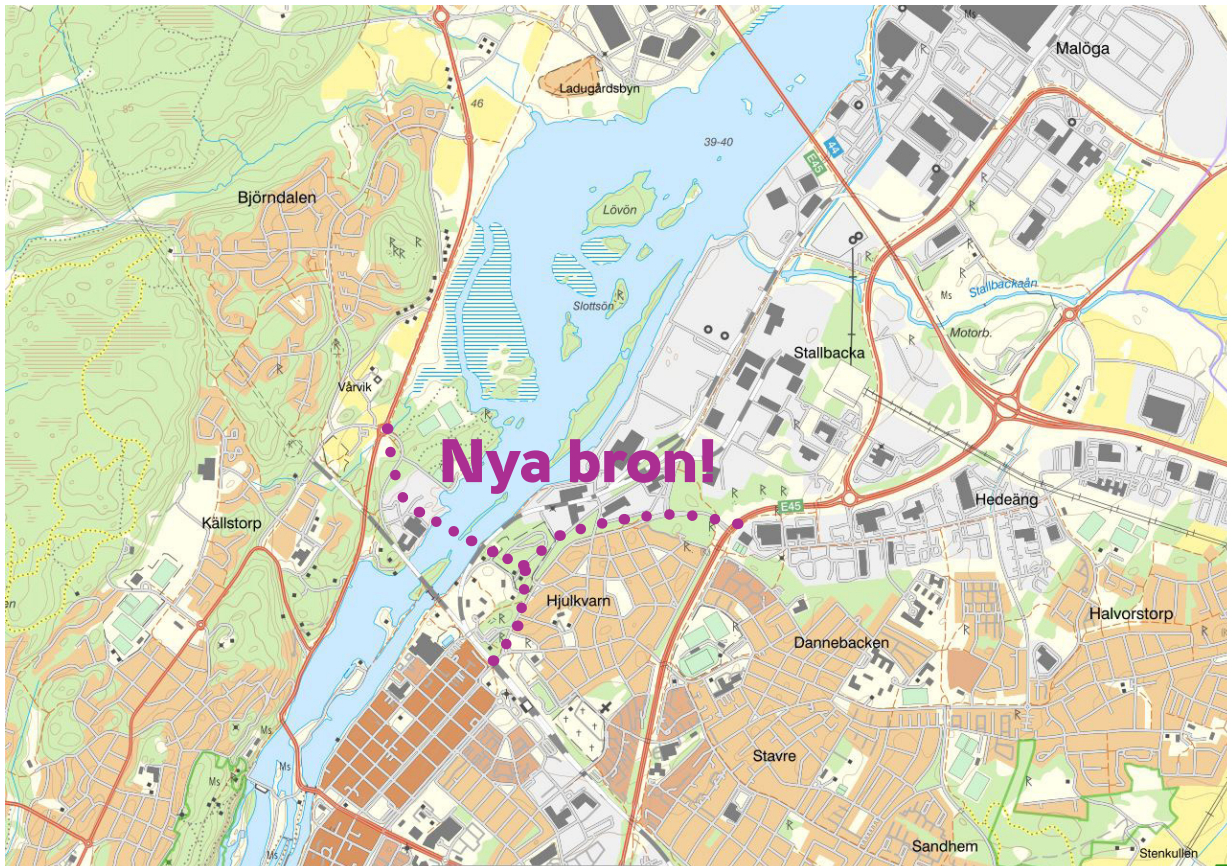


Det kommer också finnas fina möjligheter för nyföretagare, entreprenörer och kontorsfolk att kunna trivas och blomstra tillsammans på Värvik som ytterligare en nivå till den redan utmärkta företagargandan som blivit signifikativ för Trollhättan.



Industrilokalerna

I den gamla industridelen - som i så stor grad det går ska bevaras och rustas upp, finns det fantastiska möjligheter till att etablera arbetsplatser. Idéerna är många kring hur vi behåller det bästa från då och tar in en touch av nu -äntligen skapar vi liv på Värvik igen!



Minskat tryck på klaffbron med nya Stridsbergsbron

Våra överbelastade befintliga broar hälsar och tackar för avlastningen. Minskade köer, tydligare fördelning av trafiken mellan östra och västra sidan i Trollhättan blir ett faktum.

Värviksbron, besökaren eller du som arbetar får nära till allt när bron mellan Värvik och Hjulqvärnelund skapar bättre trafikflöden i Trollhättan. Bron blir en ny genväg för många. Den kommer bli ungefär 240 meter lång och den öppningsbara delen av bron kommer att utformas som en dubbelklaffbro.



Sanering

Ett av stadens bästa lägen har länge legat i dvala, i väntan på att än en gång fyllas med liv och rörelse.

Under hela 1900-talet har Stridsbergs industriområde använts av tung industri. För att utöka markytan användes slaggprodukter från industrin - utan att ta hänsyn till vad den bestod av. Höga halter av tungmetaller, kolväten och olja har påvisats vid flertalet markundersökningarna på platsen.

Ca 170 000 ton

” förorenade massor planeras att schaktas ur och sorteras.

Erosion riskerar sprida kontaminationen

Det är där vi står idag. Den förorenade marken har tagit utvecklingen av platsen som gisslan och hotet om att erosionen riskerar sprida gifterna blir mer och mer överhängande. Metallerna sprids i liten omfattning med vatten, men strandkanterna eroderar och stabiliteten är så dålig att stora mängder kan rasa ut i älven om inga åtgärder vidtas. I älvkanten finns även en lokal oljeskada som kan spridas om älvkanterna ger med sig.

Föroreningar inom området är bitvis blottlagda på marken och innebär oacceptabla hälsorisker och miljörisker på platsen.

Provgropar visar tydligt hur långt ner de giftiga lagren sträcker sig >>

Utvecklingen av den nya stadsdelen innebär ett lysande tillfälle.

Trollhättans Stad har fått 52 miljoner kronor i bidrag till saneringen av området. Resterande saneringskostnader kommer finansieras genom försäljning av kommande byggrätter i området.

Vi ska inte ta bort något, bara framhäva och förädla.

Redan idag är Knorren för många en grön oas nära stan, perfekt för en löprunda eller en tur med hunden.

Och det ska Knorren också förbli nu när ett nytt kapitel skrivs för området.

Saneringen kommer påbörjas hösten 2019 och förväntas vara klar under 2021.



Tidplan

2019

Start sanering

- Projektering och start sanering
- Arbete detaljplaner
- Framtagning Gestaltungsprogram Vårvik
- Kulturmiljöutredning
- Samråd för detaljplaner för Vårvik
- Öppet informationsmöte om Vårvik



Byggstart av bro, huvudgata

- Utbyggnad av ny huvudgata påbörjas
- Byggstart av bron
- Försäljning av byggrätter inleds

2020

Sanering klar

- Sanering färdigställs.
- Byggandet av Stridsbergsbron fortsätter
- Aktiviteter på Vårvik pågår
- Uthyrning/detaljplanering av kommersiella lokaler inleds



2021

Bro klar

- Bron blir klar
- Huvudgata står klar
- Stadsdelen fortsätter byggas ut
- Inflyttning i de första lägenheterna

2022-2030





Det vattennära läget är optimalt att hänga vid.

Det hållbara och klimatsmarta Vårvik bir ett enkelt alternativ oavsett om du är utflyktssugen, nyföretagare eller bostadssökande.

På Vårvik kommer vi att vara modiga. Våga gå i bräschén, våga prova. Oavsett om det gäller boendeform eller lekaktivitet. Här är några av idéerna.

VISIONER



Belysning och armaturer som gör stadsdelen så trygg som möjligt är ett av målen.

Gemenskaplig bekvämlighet

Privat, på arbetsplatsen,
överallt.

Togetheress. Delningsekonomi. På olika villkor.





Familjcyklar - perfekt för Värvik!

Ett mikrosamhälle

Vi går back to basic med servicebutikerna. Begreppet "Nära" blir främsta ledordet. Man tar lilla rundan hos bagaren, köttbutiken och grönsaksbutiken och behovet av vardagsprodukter tillfredsställs utan att du behöver lämna stadsdelen.



Färskt bröd nästgårds, svårslagen vardagslyx.



Det befintliga hundbadet skulle kunna kompletteras med rastgård, agilitybana eller varför inte ett hundcafé?

Hälsosamma Vårvik

Oasen för motionärer på den del av Vårvik som kallas Knorren kommer att förbli, och bli mer därtill.

*Vårvik - Sveriges cykelvänligaste stadsdel?
Allt din cykel behöver kommer finnas här.*



Gemenskapsfrämjande Vårvik.





Lek- och aktivitetsfrämjande är ledorden.



Naturnära inslag av trä

på lekplatsen, hinderbanan,
utegymmet och grillplatsen.

Allas Vårvik. Snart ännu mer lättåtkomligt och uppskattat





Grillplatser och picknickställen. Varför inte?



*Vi vill vara utomhus (större delen av året i alla fall)
På Vårvik finns förutsättningarna.*



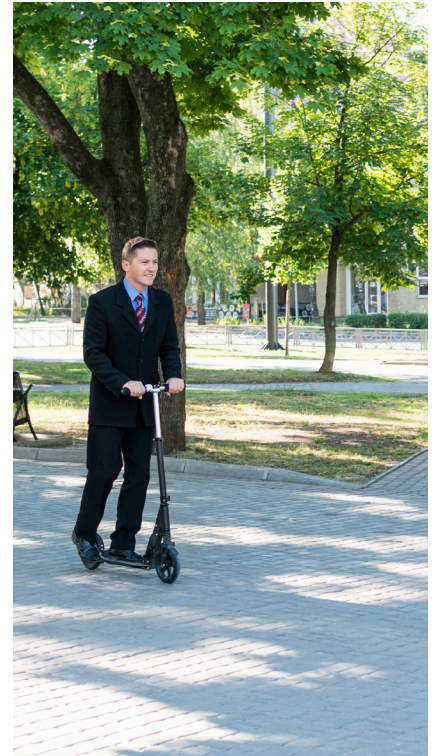


Inget snack om att man kan spara in en slant genom att skippa bilen. Vårvik kommer kunna göra det lätt för dig att göra dig av med bilen.

Miljöer som uppmanar till co-working och möten är ett av målen.



Gröna hem i dubbel bemärkelse. Stadsodling och det gröna spåret är något vi strävar efter.



Mysiga innergårdar som uppmanar till samvaro och gemenskap.





Yteffektivt, öppet och tryggt. Med en touch av nu och då.





Vem
är
vem?

Projektrelaterat och byggtekniskt



Malin



Lars-Erik



Julia

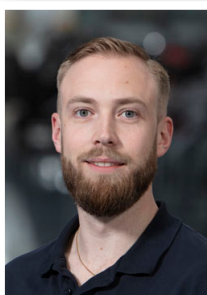
Siffror och prognoser



Dag



Gunilla



Viktor

Kommersiella lokaler

Budskap och varumärke



Katja



Maritha



Anders

Övergripande

Mailadresser

fornamn@varvik.trollhattan.se
om ej annat anges.

MALIN NYBERG

Stadsdelsutvecklare
0520-52 81 74

LARS-ERIK BRAG

Projektledare
0520-47 46 50

JULIA LARSSON

Projektledare
0520-52 81 84

DAG VINTERSTEN

Ekonom
0520-52 81 77

GUNILLA BOGREN

Ekonomichef
0520-47 45 59

VIKTOR JOHANSSON

Affärsutvecklare
viktor.johansson@kraftstaden.se
0520-47 45 74

KATJA WEYHING

Marknadsansvarig
0520-52 81 80

MARITHA D'ARIA

Kommunikatör
maritha.daria@kraftstaden.se
0520-52 61 10

ANDERS TORSLID

VD
0520-47 45 53

VARFÖR

Trollhättan Exploatering?

Trollhättan Exploatering är, precis som sitt systerbolag Kraftstaden Fastigheter, ett dotterbolag till Trollhättan Stadshus AB.

Bolaget skapades för att hantera projekt som Vårvik, det vill säga utvecklingsprojekt i staden som sträcker sig över flera år. Att hantera dessa projekt i bolagsform har flera fördelar. Bland annat kan man periodisera kostnader och planera dem över tid på ett annat sätt.

Beslutsvägarna är ofta kortare vilket är fördelaktigt när det handlar om sådana här projekt.

Det ekonomiska ansvaret ligger på Trollhättan Exploatering, ekonomin är samlad under en enhet. Bolaget ska se till att vision och slutligt resultat blir så lika som möjligt och ansvarar också för försäljning av byggrätter med mera.



**VÅR
VIK**
TROLLHÄTTAN

VÅRVIK.SE

info@varvik.trollhattan.se
0520-47 45 50
Besöksadress: Sägbladsvägen 10
Trollhättan Exploatering
c/o Kraftstaden fastigheter AB
Box 953, 46129 Trollhättan



Detta är ett visionsdokument över ett projekt i ständig förändring. Dagsaktuella uppdateringar om projektet hittar du på vår hemsida, varvik.se

JAG VILL VETA MER!

VÅR VIK

FÖR DIG SOM VILL
Besöka Vårvik
Bygga med oss
Bli Vårviks-bo
Etablera företag
Flytta till
3D-utforsk Vårvik

VÅR VIK

Dags för nästa kapitel.

Hur kommer det att bli när det är klart?

Vad händer härnäst?
Utgå från en karta och orientera dig om vad som händer härnäst.

Senaste nytt

VD Anders Forstlid om byggnaderna på

Saneringen – en

vårvik.se

www.vårvik.se

Facebook

Instagram varvik_thn

Nyhetsbrev (registrera dig på hemsidan)

För dig som vill bo, bygga, jobba på eller besöka Vårvik - under byggtiden och när allt står klart. Prenumerera på nyhetsbrev och gör en intresseanmälan så är du med i vår informations-snurra.

Detaljplaner, teknisk information om gata/park och uppdaterad information om hur bron och den intilliggande stadsdelen Hjulvarnelund uppdateras under tiden Vårvik växer fram.

www.trollhattan.se/enydelavdin stad

Facebook
Instagram
Mailutskick

En ny del av din stad

Vårvik och Hjulvarnelund

I Vårvik och Hjulvarnelund kommer en ny grön och vänlig del av din stad att växa fram på historisk mark. Här skapar vi mötesplatser, utvecklar rekreationsområden och lägger grunden för framtida verksamheter och bostäder. Allt sammanlänkat av en ny bro över älven - Stridsbergsbron - som tar alla Trollhättebor lite närmare varandra.

Kontakt

Under hösten påbörjas saneringen av det gamla industriområdet vid Vårvik och delar av Biväntens förstärks. Samtidigt fortsätter arbetet med detaljplanerna för Vårvik, Hjulvarnelund och Stridsbergsbron. Planerna kommer att presenteras vid ett öppet informationsmöte i november. Tid och plats anges här, så snart de är beslutade.

Område som berörs av planerna

Övergripande plan för området

Håll dig uppdaterad

Läs mer om vad som händer när vi utvecklar Vårvik och Hjulvarnelund.

VÅR VIK

TROLLHATTAN